



## PUBLIC CONCERNE

### Par la voie de l'apprentissage :

Jeunes âgés de 16 à 29 ans révolus (dès 15 ans si sortie de 3<sup>ème</sup>) au début de la formation

Sans condition d'âge pour les personnes :

- reconnues travailleur handicapé
- ayant un projet de création ou reprise d'entreprise nécessitant le diplôme
- sur la liste des sportifs de haut niveau

### Par la voie de la formation continue :

En contrat de professionnalisation :

- Jeunes âgés de 16 à 25 ans révolus au début de la formation
- Demandeurs d'emploi d'au moins 26 ans
- Bénéficiaires de minima sociaux

Autres dispositifs :

Salariés, retraités, demandeurs d'emploi

## CONDITIONS D'ACCES

### Par la voie de l'apprentissage ou le contrat de professionnalisation :

L'inscription définitive est conditionnée par la signature d'un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation avec une entreprise dont le secteur d'activité correspond au métier visé.

**Pour les autres dispositifs :** une convention de stage devra être signée avec une entreprise d'accueil.

## PRE-REQUIS

Lire, écrire, compter

Maîtriser la langue française à l'écrit et à l'oral  
Etre titulaire d'un diplôme de niveau 4 ou supérieur dans la filière bâtiment ou faire preuve d'une expérience professionnelle équivalente

## DUREE

- Standard : 1 an
- Adaptée à votre profil après positionnement à l'entrée en formation

## LIEU(X) DE FORMATION

**Bâtiment CFA Evreux** (sous réserve des effectifs)  
1006 rue jacquard  
27035 Evreux Cedex

## ● Titre professionnel Chargé d'Affaires du Bâtiment - Niveau 5

### > MÉTIER(S) VISÉ(S)

- Chargé d'Affaires du Bâtiment
- Conducteur de travaux
- Responsable d'opérations

Le chargé d'affaires du Bâtiment assure, dès le début du projet de construction, la conception de l'offre faite au client, la négociation commerciale qui en découle et l'exécution des travaux jusqu'à leur livraison et mise en exploitation. Il est le pivot de la réalisation du projet et le garant de l'obligation de résultat énergétique et environnemental. Il assure cette fonction simultanément sur plusieurs chantiers de bâtiment Tout corps d'Etat (TCE) en travaux neufs, en réhabilitation, en rénovation, et en restauration. En parallèle, il assure également un suivi régulier de tous ses prospects ou clients.

### > OBJECTIFS

- Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE
- Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE
- Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE
- Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE

### > PROGRAMME

Enseignements professionnels :

#### 1. Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE

- Prospector et fidéliser une clientèle sur un secteur géographique pour un projet de bâtiment
- Recueillir et analyser les besoins d'un client pour un projet de bâtiment
- Réaliser l'état des lieux et le diagnostic du site et de son - environnement pour un projet de rénovation d'un Bâtiment
- Représenter les ouvrages conformes à la réglementation pour un projet de bâtiment
- Rédiger les pièces techniques pour un projet de bâtiment

#### 2. Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE

- Réaliser les études chiffrées et constituer une offre de réponse à un dossier de consultations de travaux pour un projet de bâtiment
- Négocier une offre technico-commerciale auprès d'un client et conclure le contrat pour un projet de bâtiment

#### 3. Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE

- Analyser et synthétiser le dossier travaux d'un chantier de bâtiment
- Définir l'organisation technique et administrative des travaux d'un chantier de bâtiment
- Gérer les achats et les marchés avec les différents intervenants d'un chantier de bâtiment
- Établir les budgets travaux et les marges prévisionnels d'un chantier de bâtiment

#### 4. Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE

- Réaliser l'OPC et le contrôle des actions des différents intervenants d'un chantier de bâtiment
- Manager les relations internes et externes d'un chantier de bâtiment
- Assurer la gestion administrative et financière d'un chantier de bâtiment
- Clôre et réaliser le bilan d'une opération de construction de bâtiment
- Assurer les missions d'un « Encadrant » de travaux à proximité des réseaux, dans le respect de la réglementation

Prévention des risques :

- Sécurité et Protection de la Santé : réglementation et normes
- Préparation de l'AIPR - Encadrant

Enseignements transversaux :

- Adopter un comportement orienté vers l'autre
- Respecter des règles et des procédures
- Mobiliser les environnements numériques

## EFFECTIF

MINI : 8 apprenants par groupe  
MAXI : 16 apprenants par groupe

## ORGANISATION DE LA FORMATION

En alternance :  
1 semaine en CFA  
2 semaines en entreprise

## PERIODE D'ENTREE EN FORMATION

Standard : Septembre

Nous contacter pour étudier les possibilités d'entrée en cours d'année de formation

## TARIFS

Contrat d'apprentissage et de professionnalisation : formation gratuite pour l'apprenant, éligible à une prise en charge par l'OPCO de l'entreprise formatrice

Autres dispositifs : devis sur demande  
Nous contacter pour plus de détails

## + D'INFOS ET INSCRIPTION

**Vous souhaitez en savoir plus ?**  
[www.batimentcfanormandie.fr](http://www.batimentcfanormandie.fr)

- Modalités d'inscription
- Résultats aux examens
- Taux de placement en entreprise
- Journées portes ouvertes
- Découverte des métiers
- Mini stages
- Accessibilité aux personnes en situation de handicap
- [...]

**Vous recherchez une entreprise ?**  
[Nos équipes vous accompagnent !](#)

## > MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

### Méthodes pédagogiques

La formation combine :

- des retours d'expérience
- des travaux collaboratifs
- des apports théoriques
- des mises en situation pratique en atelier
- des temps d'autoformation en Centre de Ressources ou sur une plateforme de formation en ligne (e-Learning)
- des situations simulées en réalité virtuelle

### Outils et moyens techniques

- Salles de formation équipées de PC/tablettes et vidéoprojecteur
- Ateliers et/ou Salle Projet :
  - Postes individuels et collectifs
  - Outillage individuel et collectif
- Echafaudage de pied
- Plateforme LMS (e-learning)
- Simulateurs de Réalité Virtuelle

### Moyens humains

Formateurs d'Enseignement Professionnel disposant d'une expérience terrain  
Formateurs d'Enseignements Généraux  
Responsable de Centre de Ressources et d'Aide à la Formation (CRAF)  
Service d'Accompagnement Socio-Educatif

### Modalités d'évaluation

Évaluation formative tout au long de la formation par un suivi régulier des progrès, des acquis et des activités, notamment sur le lieu d'apprentissage

Évaluation certificative conforme aux modalités de l'organisme certificateur :  
Les compétences des candidats seront évaluées par un jury lors :

- d'une mise en situation professionnelle
- d'un entretien technique
- d'un entretien final de présentation d'un dossier faisant état des pratiques professionnelles du candidat
- des résultats des évaluations passées en cours de formation.

## > VALIDATION DU DIPLOME

Formation inscrite au RNCP (Code RNCP 35503 ; date d'enregistrement 18/03/2021) permettant la validation d'un ou plusieurs blocs de compétences :

- CCP 1 : Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE
- CCP 2 : Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE
- CCP 3 : Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE
- CCP 4 : Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE

+ d'infos sur [certificationprofessionnelle.fr](http://certificationprofessionnelle.fr)

## > POURSUITE DE FORMATION

- BACHELOR Chargé d'Affaires du Bâtiment – niveau 6

Retrouvez toutes nos formations sur [www.batimentcfanormandie.fr](http://www.batimentcfanormandie.fr)